

Herrenhaus am See

Lage:

Das Herrenhaus liegt in wunderschöner Landschaft im Rückland der mecklenburgischen Seenplatte, ca. 50 km nach Rostock

Die attraktiven Ostseebäder Heiligendamm, Kühlungsborn, Bad Doberan und Waremünde liegen ca. 45 bis 60 km entfernt und sind bequem über die A19 bzw. A20 erreichbar.

Neben den Landwirtschaftsbetrieben gibt es zahlreiche kleine Handwerksbetriebe und Handelseinrichtungen in den umliegenden Ortschaften. Auch Reiterhöfe, ein Kanucamp, Badestellen in den umliegenden Seen sowie Wanderwege und Radfahrwege sind vorhanden.

Objektbeschreibung

Gesamtgrundstücksfläche: ca. 34.500 m²

Zum Herrenhaus führt eine Baumallee, welches 40 m vom schönen Lübziner See entfernt steht. Die Umgestaltung des Herrenhauses im **Neo-Barocken Stil** erfolgte um 1912 durch den renommierten Architekten *Paul Korff*. Dieser war auch der verantwortliche Baumeister für die Schlossanlagen Belin und Haasenwinkel, sowie das Herrenhaus in Moisall.

Die Wohn- und Nutzfläche des Hauses beträgt ca. 2.520 m². Es ist teilunterkellert, das Dachgeschoss wurde teilweise ausgebaut (und ist weiter Ausbaufähig). Diese Immobilie steht unter Denkmalschutz. Eine komplette Sanierung ist erforderlich.

Ein weiteres Grundstück mit einer Fläche von ca. 126.950 m² kann als Bauerwartungsland zusätzlich erworben werden.

Ausstattung

- Holzbalkendecken
- Mansardendach mit Gauben und Segmentbodenfenster, darüber Walmdach mit Dachreiter
- Hofseite mit Mittelrisalit, 4 dorische Säulen großen Balkon
- ein eigenes Seeuferbereich
- Fußböden: Holzdielen und Kunststoffbelag
- Deckenputz mit Ornamenten
- zentrale Wasserversorgung über Anschluss an das öffentliche Trinkwassernetz
- Abwasser: Grundleitungen aus Steinzeug, Kleinkläranlage